



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 260- ПР/30.12.2009

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „ Изграждане на модулна биологична пречиствателна станция за пречистване на битово- фекални води, обслужваща комплекс от жилища за сезонно ползване в УПИ II-9023,9048 в м. “Аклади- чеири”, землище с. Черноморец, Община Созопол”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: фирма “Стар Мил” ООД
София 1606, ул. “Владайска” № 75, ет. 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на модулна биологична пречиствателна станция за пречистване на битово- фекални води, обслужваща комплекс от жилища за сезонно ползване в УПИ II-9023,9048 в м. “Аклади- чеири”, землище с. Черноморец, Община Созопол. Комплексът от жилища е построен. За основното ИП е издадено решение № БС-230-ПР/2005 г. , като тогава е заложено изграбна яма, която сега отпада.

Инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона “ Бакърлъка“, с код BG 0002077 по Директивата за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.11, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а” и ал. 2 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения,

ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.
2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
3. Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имота **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Бакърлъка", с код BG 0002077 по Директивата за опазване на дивите птици поради следните мотиви :**
 - 3.1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на видовия състав, тъй като при направените проучвания на терена и от прегледа на извършените научни изследвания (обобщено от инвеститора) е направено заключение, че в района няма наличие на редки и застрашени от изчезване видове от флората.
 - 3.2. Проектът ще бъде изпълнен на терен, който е с трайно предназначение "урбанизирана територия", с начин на трайно ползване – „за друг курортно-рекреационен обект", което го прави негоден за изпълнение на основните цели на защитената зона, в която попада.
 - 3.3. Безпокойството на прелитащите птици по време на строителството ще е краткосрочно. На територията няма установени от инвеститора гнездещи видове птици.
 - 3.4. Предвидената за изграждане модулна биологична пречиствателна станция за пречистване на битово-фекални води е необходимо допълнение към изградения комплекс от жилищни сгради, за който има издадено разрешително за строеж №381/02.11.2007г.
4. Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.
5. Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с общината на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща общината.
6. Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.
7. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Созопол във връзка с предложението.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ II-9023,9048 в м. "Аклади-чеири", землище с. Черноморец.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. В представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е описано биологичното разнообразие в района и защитените територии. Около площадката няма обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии, което изключва възможността за въздействие на инвестиционното предложение. Разглежданата площадка е в защитена зона от Европейската екологична мрежа Натура 2000, но реализирането на инвестиционното предложение **няма да окаже** съществено въздействие върху целостта на защитените зони с оглед на тяхната структура, функция и природозащитни цели.

2. Инвестиционното предложение се отнася за площ в регулацията.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен в рамките на разглежданото УПИ.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в населено място.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява от Общинската администрация на Созопол, няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска унищожаване на терени в съседните имоти на инвестиционното предложение.
2. Да се проведат инженерно-геоложко проучване на необходимите за това терени, върху които ще се изпълнят строителните работи.
3. Да се извърши оценка на съществуващата растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството.
4. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.
5. Да се изпълнят изискванията на чл. 4 от Наредба № 1 /ДВ бр.64/2005 г.
6. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.
7. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.
8. Захранването на подобектите с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение или след издадено разрешително за водоползване.
9. Транспортирането на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от Община Созопол.
10. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административния процесуален кодекс.

ИНЖ. КЕТИ МИЛЕВА

За Директор на РИОСВ-Бургас

/Заповед №РД-739/09.11.2009 г. на Министъра на околната среда и водите/

